楽々な家

raraka

毎日の家事を楽々楽しく

心地いい暮らしを

間取りでお手伝いします

- 高い利回りの実現
- 税制上の優遇措置がある
- 狭小地変形地など活用可能
- 戸建の需要が多い
- 将来の選択肢も多様

賃貸住宅の経営で安定した収入を確保していくためには
入居者ニーズを捉えた企画・設計・プランづくりが重要です。

ワイビルドのご提案

戸建賃貸住宅『raraka 楽々な家』

ybuild

賃貸住宅の
経営で安定した
収入確保の
お手伝い

https://ybuild-honjo.jp

お問い合せ・ご相談はどうぞお気軽に
0120-450-244

株式会社ワイビルド
本社 〒367-0051 埼玉県本庄市本庄1-1-21 TEL：0495-71-9031 FAX：0495-71-6822
大宮店 〒330-0855 埼玉県さいたま市大宮区上小町 30-37 TEL：048-782-8231 FAX：048-783-3520

楽々な家

raraka

入居者さまそれぞれのライフスタイルに違いはあっても、毎日の暮らしの中で〝家事〟は切っても切れないもの。rarakaは、人気の対面キッチンや使いやすい水回りの家事動線など、住む人のことを一番に考えた住まいとなっています。賃料設定にも有利な付加価値を盛り込み、入居者確保においても大きな強みとなります。

賃貸住宅を選ぶお客様にとって間取りは重要なポイントのひとつです。

今多くの方は良質な住まいを求めています。
家事動線や生活動線がまとまっている間取りは
お子さんを持つファミリー層にとっても、魅力的なプランです。

【ランドリールームのある水まわり集中プラン】

Point 1 水まわりをまとめました

料理をしながら洗濯物やお風呂トイレ掃除
動線が良くなり、家事時間を短縮します。

Point 2 洗濯物も洗う〜しまうがワンフロアで簡単です

家事動線が良くなることで、重たい洗濯物を抱えて移動することが無くなります。
室内に物干しスペースがあれば、時間や天気花粉などを気にせずに干すことができ、リビングなどのくつろぎのスペースが散らかることなく、気持ちよく暮らせます。

Hiraya

1LDK 建物面積 65㎡(19.69坪)

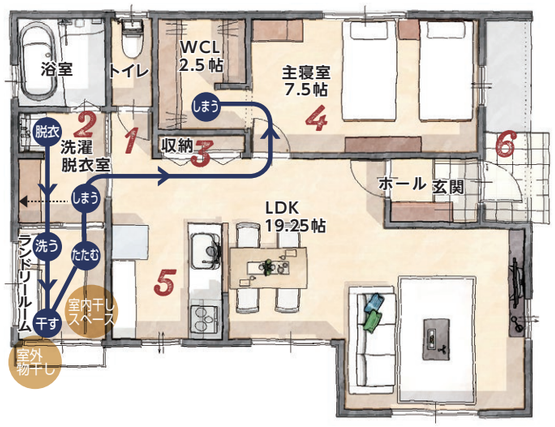
2.3LDK PLANもございます
価格 1,045 万円（税込）※諸経費別途

■イメージパース

楽々家事の一押しPoint

脱衣 → 洗う → 干す → たたむ → しまう

スムーズな動線で家事の時間短縮！



Point 3 キッチン横にある収納が活躍します

水まわりの中心に位置する幅約1.8mの収納。パントリーとして使ったり、洗剤など日用雑貨や掃除機を収納したりと大活躍です。

Point 4 個室は十分な広さの7.5帖を確保

二つのベッドを置いてもゆとりのある個室のウォークインクローゼットは収納力抜群です。

Point 5 対面キッチンから続く広々としたリビングダイニングが魅力です

対面キッチンからは、LDK全体が見渡せ開放感たっぷりの空間を感じることができます。
またリビングダイニングからテラスに出られます。

Point 6 玄関横は広々&屋根

玄関横には屋根付きのスペースがあり、自転車やベビーカーを置くのにも便利です。

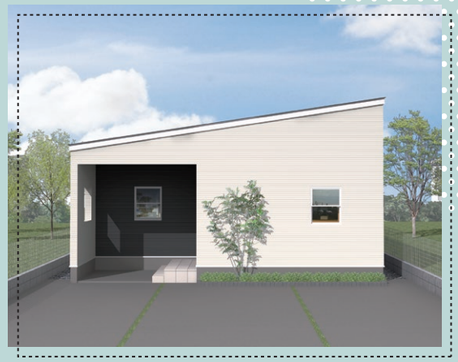
※3・4・6についてはプランによって変更となる場合もございます。詳しくは担当までお問い合わせください。

Hiraya

2LDK 建物面積 77㎡(23.3坪)

1.3LDK PLANもございます
価格 1,127 万円（税込）※諸経費別途

子育て世代の間で人気の平屋は
ゆったりとした開放感が魅力です。



■イメージパース

2 階建

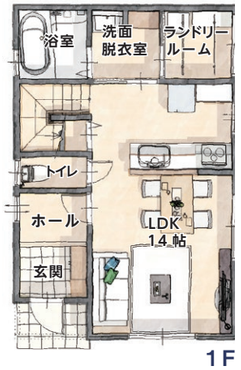
3LDK 建物面積 87.78㎡(26.55坪)

価格 1,254 万円（税込）※諸経費別途

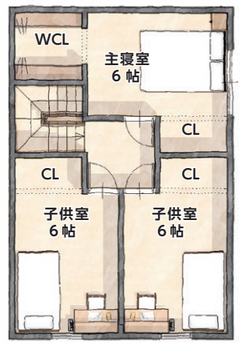
■イメージパース

楽々家事動線

リビング階段で家族の気配を
感じながら過ごすことができます。



1F



2F

ガレージ付きハウス

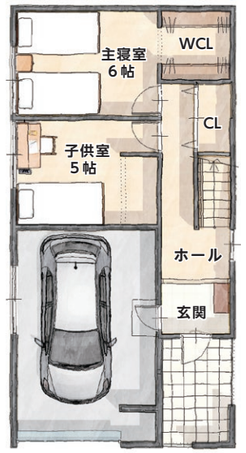
3LDK 建物面積 110.96㎡(33.56坪)

価格 1,441万円（税込）※諸経費別途

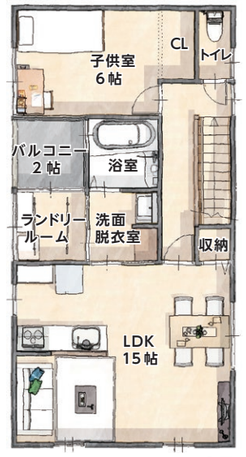
■イメージパース

車やバイクが趣味の方は嬉しい
人気のガレージハウス。

楽々家事動線



1F



2F